

## **BANDO DI GARA SETTORI SPECIALI SERVIZI**

### **SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

#### **I.1) Denominazione ufficiale: indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale:** So.G.Aer. S.p.A. - Società Gestione Aeroporto Cagliari Elmas

**Indirizzo postale:** via dei Trasvolatori s.n.c., Elmas - Cagliari, 09030, Italia

**Punti di contatto:** Responsabile del Procedimento, Tel. 070/211211 - Fax: 070/241013 - info@sogaer.it

**Indirizzo internet:** Ente Aggiudicatore (URL) [www.sogaer.it](http://www.sogaer.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

I capitolati d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate presso: i punti di contatto sopra indicati

#### **I.2) Principali settori di attività dell'ente aggiudicatore:**

Attività connesse agli aeroporti

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) Descrizione**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

servizio di pulizia dell'aerostazione passeggeri e degli immobili siti all'interno del sedime aeroportuale

##### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

Servizi

Luogo principale di esecuzione: Territorio del Comune di Elmas (Cagliari).

Codice NUTS: ITG27.

##### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

Il Bando riguarda un appalto pubblico

##### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del servizio di pulizia dell'aerostazione passeggeri, e degli ulteriori immobili e aree indicati negli elaborati grafici contenuti nel capitolato tecnico.

E' compreso nel contratto il servizio di disinfestazione e derattizzazione, l'attività di custodia, raccolta, riordino e manutenzione dei carrelli portabagagli.

##### **II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

CPV Categoria 90910000 Servizio di pulizie

##### **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

SI

##### **II.1.8) Divisione in lotti: NO**

##### **II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO**

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

##### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo annuale totale a base d'asta è pari a € 1256.699,77, di cui € 1.190.944,43 a corpo e € 52.500,00, importo massimo presuntivo a misura, per eventuali prestazioni a richiesta; nell'importo totale annuo sono inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 13.255,40. Gli importi si intendono al netto dell'IVA.

**II.2.2) Opzioni:** sì, il contratto è rinnovabile per ulteriori anni due; alla cessazione, ove richiesto dalla Committente; l'Appaltatore sarà tenuto a garantire la continuità del servizio, agli stessi patti e condizioni, per il periodo necessario all'espletamento della nuova gara

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi:** vedi punto II.2.2

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 36 mesi dal verbale inizio attività

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste:**

ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione o fideiussione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta di cui al punto II.2.1) del presente bando. Tale cauzione dovrà essere rilasciata secondo quanto prescritto al punto 3.1.3 del Disciplinare di gara.

##### **III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

La fornitura è finanziata con fondi dell'Ente Aggiudicatore. La contabilità sarà effettuata con le modalità indicate agli artt 4, 5 e *5bis* dello schema di contratto.

##### **III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs 163/06 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs 163/06 e ss. mm.

Il raggruppamento di imprese dovrà coprire i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari globalmente richiesti e ciascun associato dovrà essere qualificato per il servizio che è chiamato ad eseguire, così come indicato nel Disciplinare.

##### **III.1.4 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** come da disciplinare e schema di contratto costituenti documentazione di gara.

#### **III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- Iscrizione nel Registro delle Imprese/Albo provinciale delle imprese artigiane/Albo delle società cooperative per un oggetto conforme al servizio in gara;
  - insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.L.gs. 163/06 e s. m.;
  - inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.;
  - la non contemporanea partecipazione alla gara come concorrente autonomo e in qualsiasi forma associativa o quale impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 163/06 e s. m.;
- E' salvo il disposto dell'articolo 38, comma 5, del D.Lgs 163/06.

##### **III.2.2 Capacità economica e finanziaria:**

- l'impresa deve produrre le dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/93 in cui gli istituti di credito attestano la solidità economica del concorrente, idonea a far fronte agli impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione dell'appalto fino alla concorrenza di € 418.000,00;

### **III.2.3 Capacità tecnica**

- l'impresa, in ciascun anno del triennio 2011, 2012 e 2013, deve aver eseguito almeno un unico servizio di pulizia, per un singolo committente, di importo non inferiore a €. 1.198.000,00, operato in contesti comparabili con quello oggetto di gara dal punto di vista delle dimensioni, delle caratteristiche e della tipologia di locali; in particolare dovrà trattarsi di contesti ad alta mobilità (aeroporti, stazioni, ospedali) caratterizzati, contestualmente allo svolgimento del servizio, dalla costante presenza di attività operative e flussi di utenti.
- iscrizione, ai sensi della L. 82/94 e del DM 274/97, in qualità di imprese di pulizia nella fascia di classificazione per volume d'affari g) (volume d'affari fino a 4.131.655,00) o superiore, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97:
- l'impresa, in ciascun anno del triennio 2011, 2012 e 2013, deve aver eseguito almeno un unico servizio di facchinaggio, per un singolo committente, di importo non inferiore a €. 57.000,00;

E' salvo il disposto dell'articolo 39, comma 2, e 47 del Codice.

In caso di avvalimento si applica quanto prescritto dall'art. 49 del Codice.

### **III.3 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1 La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** vedi III.2.1

**III.3.2 Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** NO

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1 TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1 Tipo di procedura:** Aperta

### **IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1 Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa come previsto all'art. 286 del DPR 207/2010

**IV.2.2 Ricorso ad un'asta elettronica:** NO

### **IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO

**IV.3.3 Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** La documentazione sarà inviata per posta o consegnata brevi manu, fino al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

**IV.3.4 Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** data 16.06.2014, ore 13.00.

**IV.3.5 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

**IV.3.6 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. La Committente si riserva la facoltà di cui all'art. 11, comma 6, D.Lgs. 163/06.

**IV.3.7 Modalità di apertura delle offerte:**

data: 17.06.2014, ore 16.00

Luogo: uffici della Stazione Appaltante. Come da punto I.1

Personne ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1 TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO.**

**VI.2 APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO**

### **VI.3 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

- Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse nei casi e con le modalità previste dall'artt. 86 e ss. del D.L.gs. 163/06. Per la formulazione dell'offerta economica e per la valutazione dell'anomalia vedasi il Disciplinare di gara.
- I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati nei tempi e con le modalità indicate nel punto 8 del Disciplinare;
- I sopralluoghi dovranno essere eseguiti nei tempi e con le modalità indicate nel punto 9 del Disciplinare;
- Le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle indicate nel Disciplinare di Gara.
- I requisiti previsti dal disciplinare connessi al fatturato aziendale sono fissati in considerazione delle particolari caratteristiche del servizio da eseguire in favore dell'utenza aeroportuale e della durata del contratto.
- La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs. 163/06, ritenendo costituiscano interessi primari le esigenze sociali legate al mantenimento dei livelli occupazionali, ha inserito nello schema di contratto un'apposita clausola sociale (art. 8 dello schema di contratto) che costituisce condizione per l'esecuzione del contratto e non per la partecipazione alla procedura di gara.
- La stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e pertanto assume l'obbligo il concorrente, in caso di affidamento, dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. La mancata trasmissione nei termini delle fatture quietanzate sospenderà il successivo pagamento in favore dell'aggiudicatario.
- La committente si riserva di non procedere all'aggiudicazione o di procedervi anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.
- Il contratto sarà stipulato in parte a corpo e in parte a misura, come indicato al punto II.2.1.
- Alla presente fornitura è attribuito il seguente codice CIG 5723497B21
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, di non aggiudicare e/o stipulare il contratto; in tale eventualità l'impresa concorrente non potrà richiedere alcun ristoro e indennizzo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. o comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della So.G.Aer. per tale ragione;
- Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento.
- Per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto l'Ente Appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del Codice.
- L'Ente Appaltante, ricorrendone i presupposti, si riserva l'applicazione del'art. 140 del D.Lgs. 163/06;
- Ai fini della tutela rispetto al trattamento dei dati personali, si veda quanto indicato al punto 10 del disciplinare.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari.
- Il Responsabile del procedimento è il Direttore Generale, Ing. Alessio Grazietti;
- Il presente bando integrale di gara verrà pubblicato sulla GURI, sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), nonché sul sito [www.sogaer.it](http://www.sogaer.it),

#### **VI.4 PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna, Via Sassari n. 17, Cagliari, 09124 Italia, telefono 070/679751

**VI.4.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

Vedi punto VI.4.1

**V DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE:** 18.04.2014

Il Presidente  
Vincenzo Mareddu